

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198 /TB-CCTHADS

Tân Hồng, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 07 BDT/2024/CT.ĐA, ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á tại Đồng Tháp. (Theo công văn đến số 30 ngày 21/3/2024);

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Tài sản được yêu cầu bán đấu giá là tài sản đã được kê biên, xử lý: thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Đặng Quang Còn (SN 1966) và bà Đỗ Thị Thủy (SN 1966). Cùng địa chỉ: ấp Anh Dũng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

- Tài sản bán đấu giá gồm:

1/ Diện tích 1.881,0 m², thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 35 (Đã đo đạc qua sơ đồ chính quy), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (trong đó: có 300 m² đất ao bỏ trống).

Giá thẩm định là: 1.343.034.000đ (Một tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu không trăm ba mươi bốn nghìn đồng). (1)

* **Nhà ở và cây trồng trên đất:**

* **Nhà ở:** Có 01 căn nhà bằng gỗ tạp: (gồm nhà bếp và mái hiên).

Giá thẩm định là: 6.343.685đ (Sáu triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng). (2)

* **Cây trồng:** 06 cây ổi loại C; 02 cây me nước; 04 cây mận loại C; 01 cây me chua loại C; 05 cây mít loại B; 01 cây vú sữa loại B; 08 cây gạo; 02 cây trâm loại A; 50 cây bạch đàn; 01 cây xoài loại B và 15 cây chuối loại B.

Giá thẩm định là: 16.680.000đ (mười sáu triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng) (3).

2/ Diện tích 9.693,0 m², thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 6 (Đã đối chiếu qua sơ đồ chính quy), mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp). Do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá trị tài sản đã thẩm định giá: 542.808.000đ (Năm trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm lẻ tám nghìn đồng). (4)

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định giá (1,2,3,,4) là: 1.908.865.685đ (Một tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng). Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí sau:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ và chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức đấu giá). Từ ngày 8/4/2023 đến hết ngày 10/4/2024 (Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng. Địa chỉ: số 05, đường 1/6, khóm 3, thị trấn Sarai, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại **02773830012**.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Hồng (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lực

